



Pientalorakentajan
OPAS

Onneksi olkoon ratkaisustanne, olettepa sitten rakentamassa uutta pientaloa, vapaa-ajan asuntoa, kesämökkiä tai peruskorjaamassa olemassa olevaa rakennusta.

Tämän oppaan tarkoituksena on antaa oleellisimpia neuvoja tulevan rakentamis- tai saneerausprojektinne läpi vieniin, jotta tulevien vuosien tarpeet niin sähkö- kuin mahdollisen kuituliittymän osalta täyttyvät parhaalla mahdollisella tavalla.

Jo alkuvaiheessa kannattaa ottaa huomioon kaikki mahdollinen kyseeseen tuleva tekniikka, sillä asentaminen rakennusvaiheessa on huomattavasti helpompaa kuin lisääminen jälkepäin.

Sähkösuunnittelija

Hyvässä ajoin – kun rakennuksen piirustukset ovat valmiit – on aika valita kiinteistölle sähkösuunnittelija tekemään kiinteistön sähkösuunnitelma. Ennen suunnitelman tekemistä on hyvä pohtia minkälaisia sähkölaitteita halutaan ja missä osassa rakennusta tai huonetta niitä tullaan käyttämään. Minne pistorasiat on paras sijoittaa, minkälainen valaistus halutaan ja minne. Tässä vaiheessa kannattaa myös huomioida kiinteistön ulkopuolinen valaistus, pihavalot, kohdevalot jne. Niin sanottu talotekniikka on kehittynyt huimaa vauhtia – hälytysjärjestelmät, ovien lukitukset ja myös kiinteistöön saatavan tietoliikenneverkon rakentaminen ovat tulleet kiinteistön suojaukseen ja ohjaukseen mukaan.



Sähköurakoitsija

Kiinteistön sähkösuunnitelmien valmistuttua on aika kilpailuttaa sähköurakoitsija. Valitessasi sähköurakoitsijaa, varmista että hänellä on TUKES:in myöntämä lupa sähköurakointiin. Tee urakkasopimus aina kirjallisena. Sopimukseen kannattaa kirjata sähköurakan laajuus, toimitusaika, takuu-aika ja tietysti urakkahinta maksuaikatauluineen.

Mahdollisten muutosten tai lisätöiden osalta on hyvä sopia myös lisätöiden veloitukset



Kiinteistöön tulevien liittymien vastuut rakentamisessa

Sähköliittymän tilaus

Valkeakosken Energia Oy tarjoaa kyselysi perusteella sinulle liittymissopimusta. Ota yhteyttä mieluiten jo 2-3 kuukautta ennen rakentamisen aloittamista.

Mikäli rakennuspaikkasi sijaitsee haja-asutusalueella, kerro tarkkaan sen sijainti, mikä helpottaa liittymistarjouksen laatimista. Sähkösuunnitelmasta selviää pääsulakekoko. Kerro myös milloin tulet tarvitsemaan sähköä rakennuspaikallesi.

**LIITYMISMAKSU SELVIÄÄ USEIMMITEN
JO PUHELINSOITOLLA TEKNISEEN
ASIAKASPALVELUUMME 040 335 5555**

Liittymisjohto

Valkeakosken Energia Oy määrittää liittymisjohdon tekniset vaatimukset ja liittymiskohdan, josta eteenpäin liittyjä rakennuttaa liittymisjohdon kaivutöineen. Kaapeliverkossa liittymisjohdolla tarkoitetaan verkonhaltijan ja liittymän omistajan sähköasennusten välistä kohtaa tonttirajalta (tapauskohtaisesti myös jakokaapista tai muuntajalta) pääsulakeille ja ilmajohtoverkossa kaapeliosuutta pylväässä olevista liittimistä pääsulakeille. Tontin osalta liittymisjohdon omistaa liittyjä. Liittymisjohdon huolto – ja kunnossapitovastuu on liittymän omistajalla.

Liittymismaksu ei sisällä liittymisjohtoa. Liittymisjohdon asennuksen ja muut kiinteistön alueella tarvittavat työt liittyjä voi teettää säh-

köurakoitsijalla tai Valkeakosken Energia Oy:llä erillisen tarjouksen mukaan. Liittymisjohdon rakenne, suojaus ja asennus tulee tehdä Valkeakosken Energia Oy:n ohjeiden mukaan. Liittymispisteen jälkeinen liittymisjohto saa olla enintään 100 metriä.

Mittauskeskus ja liittymiskaapeli

Sähköurakoitsija tekee tontille tulevat asennukset. Voit myös pyytää tarjouksen Valkeakosken Energialta liittymiskaapelin ja mittauskeskuksen asentamisesta liittymätilauksen yhteydessä. Vuokraamme myös työmaakeskukset, joiden asennuksesta ja irrotuksesta perimme palveluhinnastomme mukaisen maksun.

Miten liityn valokuituverkkoon?

Samalla kun pyydät tarjousta kiinteistösi sähköliittymästä voit myös tiedustella ja pyytää tarjouksen valokuituverkkoon liittymisestä. Tuomme kuitukaapelin kiinteistöön pääsääntöisesti sähkökaapeloinnin yhteydessä. Valokuitukaapeli tuodaan kiinteistöön asennettavan laajakaistan kuitumuunninpurkin kautta. Laitteiden asennuspaikat ja kaapelin läpivienti sovitaan aina kiinteistökohtaisesti.

Myös kuituliittymästä laaditaan liittymissopimus, jossa määritellään liittymän hinta ja toimitusaika. Liittymän kytkennän jälkeen voit tehdä operaattorin kanssa sopimuksen laajakaistasta, kaapeli-TV:stä jne.

Kuvassa sähköliittymän Valkeakosken Energia Oy:n ja kiinteistön omistajan vastuualueet.

**VALKEAKOSKEN
ENERGIA**

**Liittämiskohta
TONTIN RAJA**

**Liittämiskohta
ILMAJOHDON
LIITTIMET
PYLVÄÄSSÄ**

**Verkkoyhtiön osuus
rakennetaan maakaapelina**

Liittyjä vastaa kaapelin hankinnasta ja sen asennuttamisesta liittämiskohdasta lähtien. Liittämiskohdan ollessa ilmajohton liittimillä pylväässä, liittyjä asennuttaa kaapelin pylvääseen.

Kiinteistön sähkömittarin asennus ja mittauskeskuksen käyttöönotto

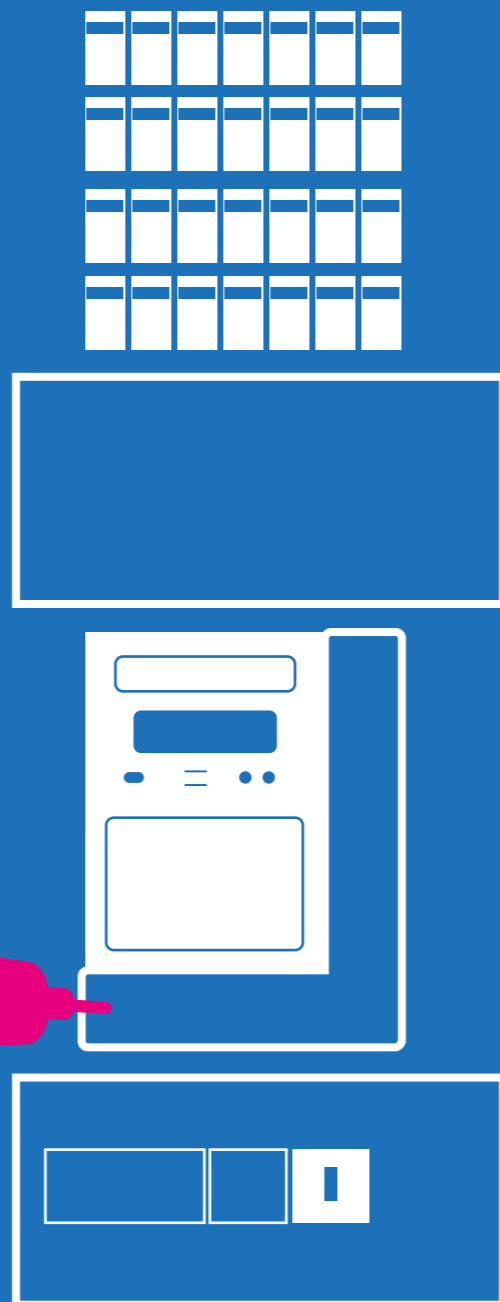
Kun liittymä on kytkettävissä, sähköurakoitsijasi lähettää meille mittarointipyynnön n. kaksi viikkoa ennen toivottua kytkentäpäivää.

Pyyntöön tulee merkitä toivotun kytkentäpäivän lisäksi tarvittavat tiedot sähköurakoitsijasta. Pyyntöä voi samalla tehdä Valkeakosken Energialle TUKES:in vaatiman rekisteri-ilmoituksen.

Tämä kaavake löytyy kotisivuiltamme kohdasta 'uusi sähköliittymä' > tilaa KytkePDF-kaavake, minkä voi täyttää verkossa ja lähettää edelleen meille.

Kun mittarointipyyntö (yleistietolomake) on tullut meille ja siitä löytyvät kaikki vaaditut tiedot, tulemme asentamaan liittymälle kulutusmittarin ja kytkemään sähköliittymän jakeluverkkoon.

Sähköurakoitsijan vastuulla on tehdä käyttöönottotarkastus mittauskeskukselle ja liittymiskaapelille. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka on annettava kiinteistön omistajalle. Tieto tarkastuksesta pitää liittää mittarointipyyntöön, mutta tarkastuspöytäkirjaa ei tarvitse lähettää meille.



 VALKEAKOSKEN
ENERGIA

Tilapäisliittymä

Mikäli sähkökäyttö on lyhytaikaista tai tontille ei voida sijoittaa rakennusajaksi pysyvää mittauskeskusta, tehdään kohteeseen tilapäisliittymä. Tilapäisliittymä on voimassa korkeintaan kaksi vuotta, ellei sopimuksessa toisin sovita. Tilapäisliittymää varten liittyjältä voidaan pyytää vakuus sähkökäytölle. Vakuuden suuruus määräytyy valitun sulakkeen mukaan ja se pitää toimittaa Valkeakosken Energia Oy:lle ennen tilapäisen liittymän kytkentää.

Sähkönmyyntisopimus

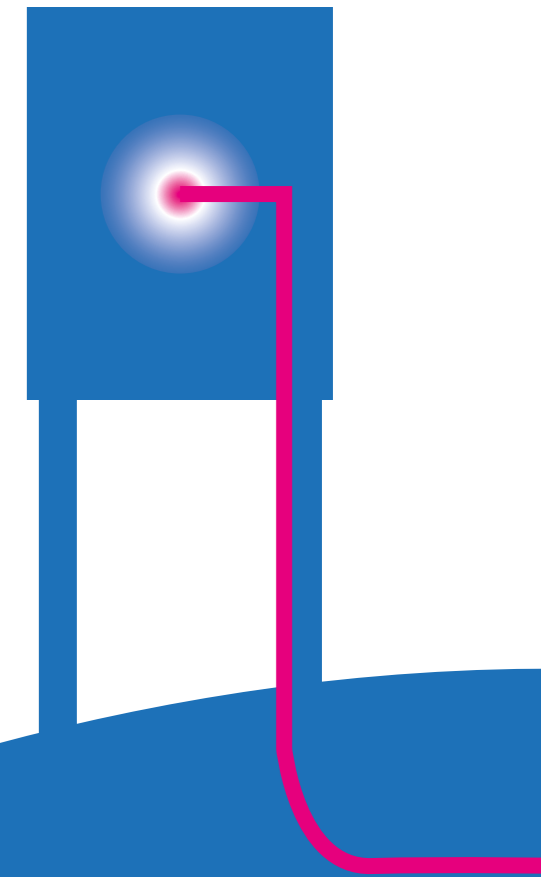
Tee sähkönmyyntisopimus valitsemasi sähkönmyntiyhtiön kanssa noin 2 viikkoa ennen mittarin asennusta ja sähköjen kytkentää.

Kun olet valinnut sähkön myyntiyhtiön, kuten Valkeakosken Energia Oy:n, saamme siitä ilmoituksen, jonka pohjalta laadimme sinulle verkkopalvelusopimuksen.

Sähkökäytön edellytyksenä on voimassa oleva liittymis-, verkkopalvelu- ja sähkönmyyntisopimus.

Kaukolämpöliittymä

Valkeakoskella on määrätyillä alueilla mahdollista liittää kiinteistö kaukolämpöön. Tätä voit tiedustella asiakaspalvelustamme numerosta **040 335 5536** tai teknisestä asiakaspalvelusta **040 335 5537**.



YHTEYSTIEDOT

VALKEAKOSKEN ENERGIA OY

Roineenkatu 24
37600 VALKEAKOSKI
Puh. 03 5691 101
valkeakosken.energia@valkeakoski.fi
www.valkeakoskenenergia.fi

Tekninen asiakaspalvelu

Puh. 040 335 5555
ma-to 7-16, pe 7-14
tekninenasiakaspalvelu.energia@valkeakoski.fi

Kuituliittymät

Puh. 040 335 5555
valokuitu@valkeakoski.fi

Asiakaspalvelu

Puh. 03 5691 5500
ma-to 8-16, pe 8-15
asiakaspalvelu.energia@valkeakoski.fi

VIKAPÄIVYSTYS 24/7
SÄHKÖPÄIVYSTYS 03 5691 5520
KAUKOLÄMPÖPÄIVYSTYS 03 5691 5540

